

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный, п. Горелки, дом 1, корпус 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	7 509,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 276,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 982 560,80				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.01.2026 г.	0,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.02.2026 г.					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 982 560,80				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				972 973,58	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	7 509,70	197 430,01	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	4,00	154 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	500,00	4,00	2 000,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	143,00	23 595,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	104 042,86	1,00	104 042,86	1 раз в год по графику - июнь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	7 509,70	63 607,16	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	7 509,70	16 521,34	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	4 276,00	225 772,80	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	7 509,70	177 604,41	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				596 847,34	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	11 435,16	еженедельно

Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	7 509,70	264 341,44	ежедневно
Замена тепловычислителя DIO-99M на системе ЦО	шт	35 000,00	1,00	35 000,00	
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	2 887,50	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	36,00	45 716,40	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				212 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				413 033,50	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	7 509,70	413 033,50	ежедневно
Сумма по дому				1 982 854,42	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____